Dokumen Meja Terkawal

**MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG**

**KERJA-KERJA MEROBOH DAN MEMBINA PAGAR DI APARTMENT KLANG VILLA JALAN SABAH KLANG**

**Pendahuluan:**

1. Kerja yang diliputi dalam kontrak ini mengandungi peruntukan oleh kontraktor dengan risiko dan semua bahan-bahan, peranca-peranca, peralatan, logi, pekerja, pengangkutan air dan lain-lain perkara yang perlu untuk pembinaan dan penyiapan kerja di atas mengikut spesifikasi, pelan dan kelulusan sepenuhnya oleh Pegawai Penguasa.

2. **Majlis Berhak** mengubah mana-mana kuantiti yang tercatit di dalam Senarai Kuantiti yang dinyatakan.

3. Kuantiti yang tercatat di dalam Senarai Kuantiti ini adalah kuantiti sementara sahaja.

4. Singkatan-singkatan adalah seperti berikut :

**M - METER PANJANG** **M2 - METER PERSEGI** **M3 - METER PADU**
**NO - BILANGAN** **J.P - JUMLAH PUKAL** **P.S - PROVISIONAL SUM**

| Bil. | Keterangan Kerja | Unit | Kuantiti | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Nota:** | | | | |
| 1 | Kontraktor dikehendaki menjalankan kerja di atas dengan sistematik dan tidak merosakkan harta benda lain yang berdekatan dengannya. | - | - | - | - |
| 2 | Kontraktor juga bertanggungjawab terhadap segala pembersihan di tapak semasa dan selepas menjalankan kerja mengikut arahan P.P. | - | - | - | - |
| 3 | Kontraktor dikehendaki menyediakan keselamatan terhadap orang awam dan pekerja-pekerja secukupnya. | - | - | - | - |
| 4 | Kontraktor adalah bertanggungjawab membaiki jalan-jalan, parit, bangunan atau yang berkaitan sekiranya berlaku kerosakan semasa atau selepas pembinaan dijalankan kepada keadaan sedia ada. | - | - | - | - |
| 5 | Kontraktor hendaklah mengisi segala butiran di dalam dokumen ini dengan lengkap seperti di dalam ruangan Maklumat Petender, Borang Kontrak, Senarai Kuantiti dan sebagainya. Kegagalan Pemborong mematuhi syarat-syarat yang diterangkan seperti di dalam Arahan kepada Penyebutharga dan lain-lain yang berkaitan, maka Majlis BERHAK membuat perubahan tanpa persetujuaan pemborong. | - | - | - | - |
| 6 | Kontraktor hendaklah maklum sebarang butiran yang tidak dihargakan dan terdapat detail pelan telah disediakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam harga butiran lain. | - | - | - | - |
| 7 | Lawatan tapak adalah disyorkan kepada kontraktor secara sukarela. Kontraktor hendaklah maklum akan lokasi projek, kerja-kerja yang akan diadakan dan sebarang pertanyaan hendaklah diutarakan semasa iklan tenda/sebutharga. Jika sebarang pertanyaan tidak diutarakan, Majlis maklum akan kontraktor faham akan kerja serta kontrak. | - | - | - | - |

Dokumen Meja Terkawal



| Bil. | Keterangan Kerja | Unit | Kuantiti | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Nota:** | | | | |
| 8 | Kontraktor wajib memastikan pemakaian PPE oleh pekerja semasa kerja dijalankan pada setiap masa dan tindakan kompaun boleh dikenakan kepada kontraktor jika didapati bersalah. Peralatan PPE setiap pekerja termasuk respirator, goggle, kasut keselamatan, coverall, topi dan tali pinggang keselamatan mengikut pelan, spesifikasi kerja dan arahan Pegawai Penguasa | - | - | - | - |
| 9 | Kontraktor wajib memastikan bahan dan material yang digunapakai dalam kontrak telah diiktiraf **Sirim/Jkr/Span/MS Standard** serta badan bertauliah yang diiktiraf Kerajaan Malaysia, kegagalan dalam menyediakan bahan dan material sehingga menyebabkan kemalangan akan menyebabkan gantirugi ditanggung oleh kontraktor. | - | - | - | - |
| 10 | Mengemukakan katalog bahan sebelum memulakan kerja dan mendapat persetujuan Pegawai Penguasa. | - | - | - | - |
| **A** | **KERJA PERMULAAN** | | | | |
| 1 | Penyediaan untuk garenti dan insuran-insuran seperti yang disenaraikan mengikut syarat-syarat kontrak :-<br>a) Bon Perlaksanaan<br>b) Pampasan Pekerja<br>c) Insuran Kerja dan Liabiliti Awam sebanyak **RM 500,000.00** atau "Contractor All Risk". | Item | - | - | |
| 2 | Penyediaan papantanda projek mengikut piawaian MBDK mengikut pelan, spesifikasi kerja dan arahan Pegawai Penguasa serta dibuka selepas tamat tempoh kecacatan . | Item | - | - | |
| 3 | Kontraktor hendaklah menyediakan laporan bergambar yang lengkap serta menunjukkan kemajuan kerja serta hendaklah mengemukakan kepada Majlis laporan kemajuan kerja yang lengkap mengandungi program kerja (CPM) beserta S-Curve didalam perisian 'Microsoft Project', gambar-gambar projek dan laporan kemajuan kerja dari permulaan kerja sehingga tamat tempoh siap kerja serta kerja-kerja berkaitan sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.<br>Mengandungi keadaan tapak :-<br>a. Sebelum pelaksanaan<br>b. Semasa perlaksanaan<br>c. Peringkat siap kerja (CPC)<br>Nota :*Note : Dalam bentuk "hard copy" (1 salinan berwarna) dan softcopy pendrive 2 in 1 (lengkap dengan S-Curve di dalam perisian 'Microsoft Projek' ) | Item | - | - | |
| | **JUMLAH DI BAWA KE KOLEKSI** | | | | |

Dokumen Meja Terkawal



| Bil. | Keterangan Kerja | Unit | Kuantiti | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **KERJA PERMULAAN(sambungan)** | | | | |
| 4 | Kontraktor hendaklah menyediakan kemudahan bekalan air dan elektrik yang diperlukan untuk kegunaan kerja termasuk menanggung semua kos dan sumbangan/yuran/bayaran yang terlibat. Kontraktor juga dikehendaki menyediakan kemudahan sementara bagi kerja-kerja mengepam dan stor untuk menyimpan bahan bahan dan peralatan. Kekemasan tapak kerja DIBAWAH TANGGUNGJAWAB kontraktor dan air hendaklah bersih dan bebas daripada bahan-bahan yang membahayakan kesihatan serta kerja-kerja berkaitan sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa. | Item | - | - | |
| 5 | Kontraktor hendaklah menyediakan pegawai lalulintas (sekiranya perlu) termasuk menyediakan peralatan keselamatan tapak bina seperti papan tanda, "Barricade tape", kon keselamatan, jaring keselamatan dan peralatan keselamatan yang berkaitan sepanjang tempoh kontrak, contoh : **AWAS! PEMBINAAN SEDANG DIJALANKAN , DILARANG MASUK, HARAP MAAF SEGALA KESULITAN ANDA AMAT DIKESALI, UTAMAKAN KESELAMATAN (SAFETY FIRST)** serta kerja-kerja berkaitan sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa. | Item | - | - | |
| 6 | Menyediakan, melaksanakan dan menyelenggara Pelan HIRARC (Hazard Identification, Risk Assessment & Risk Control) bagi keseluruhan tapak projek termasuk semua aktiviti kerja, kerja berisiko tinggi dan perubahan skop kerja, selaras dengan kehendak Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 (OSHA) dan garis panduan DOSH.<br>**Pelan HIRARC hendaklah merangkumi:**<br>*- Pengenalpastian bahaya setiap aktiviti kerja<br>*- Penilaian risiko dan tahap risiko<br>*- Cadangan dan pelaksanaan langkah kawalan risiko<br>*- Semakan dan kemaskini berkala<br>*- Taklimat keselamatan berkaitan kepada pekerja tapak<br>**“Kos ini merangkumi keperluan pematuhan keselamatan tapak selaras dengan Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 dan garis panduan DOSH.”** | Jp | - | - | |
| 7 | Peruntukan untuk 'Mobilisation' dan 'Demobilisation' untuk pekerja, jentera, peralatan (termasuk mesin: melantak cerucuk, 'skylift', 'mobile crane', 'scaffolding' dan lain-lain berkaitan) **sepanjang tempoh kerja sehingga selesai** dan keperluan keperluan lain yang berkaitan untuk melaksanakan kontrak, kerja pembersihan setelah siap projek dan kos kos perbelanjaan lain yang berkaitan seperti disebutkan di dalam kerja P**ERMULAAN - BAHAGIAN A**. Pihak kontraktor harus mengambil kira pemindahan jentera dari satu lokasi ke lokasi mengikut pelan, spesifikasi kerja dan arahan Pegawai Penguasa.<br>**Nota : Bangunan berketinggian 40 meter tinggi Pihak kontraktor dikehendaki menyediakan jentera dan peralatan yang bersesuai untuk melaksanakan kerja-kerja berkaitan (rujuk keterangan kerja)** | Jp | - | - | |
| | **JUMLAH DI BAWA KE KOLEKSI** | | | | |

Dokumen Meja Terkawal



| Bil. | Keterangan Kerja | Unit | Kuantiti | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|---|---|---|---|---|---|
| **B** | **KERJA PEMBERSIHAN TAPAK** | | | | |
| 1 | Kerja-kerja pembersihan kawasan tapak, memotong pokok serta lain-lain kerja berkaitan bagi memastikan tiada halangan di tapak termasuk memecah permukaan lantai sediada dan membaikpulih tapak seperti asal. Semua kekotoran sampah sarap pembinaan dan bahan-bahan lebihan dari tapak, termasuk yang diakibatkan kerja-kerja oleh Sub-Kontraktor Yang DiNamakan serta meninggalkan tapak dalam keadaan bersih dan tidak membebankan. Hendaklah membuang semua sampah-sarap tersebut sekiranya diarahkan mengikut pelan, spesifikasi kerja dan arahan Pegawai Penguasa.<br>**Nota : pihak kontraktor perlulah menjalankan kerja-kerja pembersihan dari semasa ke semasa sehingga projek selesai** | Jp | - | - | |
| **C** | **KERJA PAGAR** | | | | |
| 1 | Kerja-kerja pembersihan tapak dengan meroboh/memecah dan mengalihkan pagar sedia ada termasuk asas, tiang, tembok, gril besi serta lain-lain komponen berkaitan dan membuang tembok konkrit yang tumbang ke tempat sisa buangan yang dibenarkan mengikut pelan, spesifikasi kerja dan arahan Pegawai Penguasa. | Jp | - | | |
| 2 | Kerja pengorekan tanah bagi penyediaan **tapak asas** pad berukuran 350 mm × 350 mm × 300 mm dalam termasuk menanda (setting out), pengorekan, pemotongan tanah, pelarasan aras dasar korekan, penutup konkrit (concrete cover) 50 mm dan pembuangan tanah lebihan ke lokasi yang diluluskan serta segala kerja berkaitan mengikut lukisan dan spesifikasi. serta lain-lain kerja yang berkaitan sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa. | No | 91 | | |
| 3 | Kerja-kerja membina **tapak asas** (Pad Footing) konkrit berukuran 300mm x 300mm x300mm termasuk besi tetulang min T10 b/w lengkap bursting link R10-300c/c, konkrit G25 dan tetulang penanti (starter bar)/tiang column 4T10 bagi sambungan ke tiang, link R10 @ 300 mm pada bahagian starter bar, dalam termasuk menanda (setting out), pengorekan, pemotongan tanah, pelarasan aras dasar korekan, penutup konkrit (concrete cover) 50 mm dan pembuangan tanah lebihan ke lokasi yang diluluskan termasuk papan acuan dan kerja berkaitan mengikut pelan, spesifikasi kerja dan arahan Pegawai Penguasa. | No | 91 | | |
| 4 | Kerja-kerja mengorek **beam** bawah berukuran 250mm x 300mm bagi dalam termasuk menanda (setting out), pengorekan, pemotongan tanah, pelarasan aras dasar korekan, penutup konkrit (concrete cover) 50 mm dan pembuangan tanah lebihan ke lokasi yang diluluskan dan kerja berkaitan mengikut pelan, spesifikasi kerja dan arahan Pegawai Penguasa. | m | 220 | | |
| | **JUMLAH DI BAWA KE KOLEKSI** | | | | |

Dokumen Meja Terkawal

| Bil. | Keterangan Kerja | Unit | Kuantiti | Kadar (RM) | Jumlah (RM) |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Kerja-kerja membina **beam** bawah berukuran 250mm x 300mm termasuk besi tetulang min 4T10 lengkap link R6-150c/c, dan konkrit G25 termasuk papan acuan, dawai pengikat, spacer, kerja menuang dan memadatkan konkrit menggunakan vibrator, pengawetan konkrit (curing), kemasan permukaan serta segala kerja berkaitan sehingga siap dan kerja berkaitan mengikut pelan, spesifikasi kerja dan arahan Pegawai Penguasa. | m | 220 | | |
| 6 | Kerja-kerja membina **tiang konkrit diacu oleh batu pasir berplaster** luaran berukuran 300mm x 300mm x 1800mm menggunakan ikatan batu bata, kerja melepa termasuk menyediakan besi tetulang min 4T10 lengkap link R6-300c/c termasuk pdawai pengikat, spacer, penutup konkrit (concrete cover) 40 mm, penyambungan kepada starter bar dari pad footing, kerja menuang dan memadatkan konkrit menggunakan mechanical vibrator, pengawetan konkrit (curing), kemasan permukaan serta segala kerja berkaitan sehingga siap sepenuhnya dan kerja berkaitan mengikut pelan, spesifikasi kerja dan arahan Pegawai Penguasa. | No | 91 | | |
| 7 | Membina pagar separuh batu menggunakan bata simen bersaiz 115mm tebal dinding sehingga ketinggian 900 mm dari aras atas ground beam, menggunakan mortar simen dan pasir dalam nisbah 1:4, termasuk kerja penyusunan bata, pembinaan ikatan bata yang sempurna, penyediaan bukaan pada tiang konkrit, melepa kedua-dua permukaan tembok dengan plaster simen dan pasir setebal 15 mm dalam nisbah 1:3, kemasan permukaan licin (steel trowel finish), pembentukan chamfer atau fillet pada bahagian atas tembok jika diperlukan, kerja pengawetan (curing), pembersihan permukaan, penyediaan permukaan untuk kerja mengecat serta segala kerja berkaitan sehingga siap sepenuhnya mengikut lukisan dan spesifikasi. | m2 | 195 | | |
| 8 | Kerja-kerja membekal, memasang pagar dari jenis "Hot-dipped Galvanised Fence" yang diluluskan termasuk dengan ukuran jaringan 50mm x 150mm x 5mm, 60mm diameter x 5mm (Tebal) tiang pagar (Setiap 2400mm meter centre to centre).<br>i) 900mm (H) x 2400mm (L) | m | 220 | | |
| **D** | **PERUNTUKAN SEMENTARA** | | | | |
| **1** | Peruntukan wang sementara sebanyak Ringgit Malaysia : Tujuh Ribu Sahaja (RM7,000.00) bagi lain-lain kerja yang berkaitan yang mana nilai ini akan di tambah atau di kurangkan jika perlu semuanya mengikut spesifikasi dan arahan P.P. | Ps | - | - | **7,000.00** |
| | **JUMLAH DI BAWA KE KOLEKSI** | | | | |
| | **JUMLAH KESELURUHAN** | | | | |

Dokumen Meja Terkawal

**MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG**

**KERJA-KERJA MEROBOH DAN MEMBINA PAGAR DI APARTMENT KLANG VILLA JALAN SABAH KLANG**

| KOLEKSI | JUMLAH (RM) |
|---|---|
| m/s (1) | - |
| m/s (2) | |
| m/s (3) | |
| m/s (4) | |
| m/s (5) | |
| **JUMLAH DIBAWA KE BORANG SEBUTHARGA** | |

**RINGGIT MALAYSIA :**

**TEMPOH SIAP : 4 BULAN**

Nama KONTRAKTOR : ……..…… Nama SAKSI : ……...…….
……..
……..

Alamat : …… Alamat :…..……
……..
……..

No. Kad Pengenalan : …… No. Kad Pengenalan : ……

No. Telefon : …… No. Telefon : ……

Tandatangan Kontraktor dan Cop : Tandatangan Saksi :
…….. ……..
……. ……..
……..
……..

Tarikh : …… Tarikh : ……..