

MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

MENAIKTARAF BUMBUNG DAN KERJA- KERJA BERKAITAN DIBLOK 7B PANGSAPURI PENDAMAR

Pendahuluan:

1. Kerja yang diliputi dalam kontrak ini mengandungi peruntukan oleh kontraktor dengan risiko dan semua bahan-bahan, peranca-peranca, peralatan, logi, pekerja, pengangkutan air dan lain-lain perkara yang perlu untuk pembinaan dan penyediaan kerja di atas mengikut spesifikasi, pelan dan kelulusan sepenuhnya oleh Pegawai Penquasa.
2. **Majlis Berhak** mengubah mana-mana kuantiti yang tercatat di dalam Senarai Kuantiti yang dinyatakan.
3. Kuantiti yang tercatat di dalam Senarai Kuantiti ini adalah kuantiti sementara sahaja.
4. Singkatan-singkatan adalah seperti berikut :

M - METER PANJANG
NO - BILANGAN

M2 - METER PERSEGI
J.P - JUMLAH PUKAL

M3 - METER PADU
P.S - PROVISIONAL SUM

Bil.	Keterangan Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
	<u>Nota:</u>				
1	Kontraktor dikehendaki menjalankan kerja di atas dengan sistematik dan tidak merosakkan harta benda lain yang berdekatan dengannya.	-	-	-	-
2	Kontraktor juga bertanggungjawab terhadap segala pembersihan di tapak semasa dan selepas menjalankan kerja mengikut arahan P.P.	-	-	-	-
3	Kontraktor dikehendaki menyediakan keselamatan terhadap orang awam dan pekerja-pekerja secukupnya.	-	-	-	-
4	Kontraktor adalah bertanggungjawab membaiki jalan-jalan, parit, bangunan atau yang berkaitan sekiranya berlaku kerosakan semasa atau selepas pembinaan dijalankan kepada keadaan sedia ada.	-	-	-	-
5	Kontraktor hendaklah mengisi segala butiran di dalam dokumen ini dengan lengkap seperti di dalam ruangan Maklumat Petender, Borang Kontrak, Senarai Kuantiti dan sebagainya. Kegagalan Pemborong mematuhi syarat-syarat yang diterangkan seperti di dalam Arahan kepada Penyebutharga dan lain-lain yang berkaitan, maka Majlis BERHAK membuat perubahan tanpa persetujuan pemborong.	-	-	-	-
6	Kontraktor hendaklah maklum sebarang butiran yang tidak diharga dan terdapat detail pelan telah disediakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam harga butiran lain.	-	-	-	-
7	Lawatan tapak adalah disyorkan kepada kontraktor secara sukarela. Kontraktor hendaklah maklum akan lokasi projek, kerja-kerja yang akan diadakan dan sebarang pertanyaan hendaklah diutarakan semasa iklan tenda/sebutharga. Jika sebarang pertanyaan tidak diutarakan, Majlis maklum akan kontraktor faham akan kerja serta kontrak.	-	-	-	-

MBDK.JKEJ.600-7/2/14

Bil.	Keterangan Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
A	<u>KERJA PERMULAAN</u>				
1	Penyediaan untuk garenti dan insuran-insuran seperti yang disenaraikan mengikut syarat-syarat kontrak :- a) Bon Perlaksanaan b) Pampasan Pekerja c) Insuran Kerja dan Liabiliti Awam sebanyak RM 500,000.00 atau "Contractor All Risk".	Item	-	-	
2	Penyediaan papan tanda projek dan papan tanda projek (dinding) mengikut piawaian KPKT mengikut pelan, spesifikasi kerja serta kerja-kerja berkaitan sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa. - mengikut Lukisan lampiran E	Item	-	-	
3	Kontraktor hendaklah menyediakan laporan bergambar yang lengkap serta menunjukkan kemajuan kerja serta hendaklah mengemukakan kepada Majlis laporan kemajuan kerja yang lengkap mengandungi program kerja (CPM) beserta S-Curve didalam perisian 'Microsoft Project', gambar-gambar projek dan laporan kemajuan kerja dari permulaan kerja sehingga tamat tempoh siap kerja serta kerja-kerja berkaitan sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa. Mengandungi keadaan tapak :- a. Sebelum pelaksanaan b. Semasa pelaksanaan c. Peringkat siap kerja (CPC) Nota : *Note : Dalam bentuk "hard copy" (1 salinan berwarna) dan softcopy pendrive 2 in 1 (lengkap dengan S-Curve di dalam perisian 'Microsoft Projek')	Item	-	-	
4	Kontraktor hendaklah menyediakan kemudahan bekalan air dan elektrik yang diperlukan untuk kegunaan kerja termasuk menanggung semua kos dan sumbangan/yuran/bayaran yang terlibat. Kontraktor juga dikehendaki menyediakan kemudahan sementara bagi kerja-kerja mengepam dan stor untuk menyimpan bahan-bahan dan peralatan. Kekemasan tapak kerja DIBAWAH TANGGUNGJAWAB kontraktor dan air hendaklah bersih dan bebas daripada bahan-bahan yang membahayakan kesihatan serta kerja-kerja berkaitan sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.	Item	-	-	
5	Kontraktor hendaklah menyediakan pegawai lalintas (sekiranya perlu) termasuk menyediakan peralatan keselamatan tapak bina seperti papan tanda, "Barricade tape", kon keselamatan, jaring keselamatan dan peralatan keselamatan yang berkaitan sepanjang tempoh kontrak, contoh : AWAS! PEMBINAAN SEDANG DIJALANKAN , DILARANG MASUK, HARAP MAAF SEGALA KESULITAN ANDA AMAT DIKESALI, UTAMAKAN KESELAMATAN (SAFETY FIRST) serta kerja-kerja berkaitan sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.	Item	-	-	
JUMLAH DI BAWA KE KOLEKSI					

MBDK.JKEJ.600-7/2/14

Bil.	Keterangan Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
A 6	<p><u>KERJA PERMULAAN(sambungan)</u></p> <p>Menyediakan, melaksanakan dan menyelenggara Pelan HIRARC (Hazard Identification, Risk Assessment & Risk Control) bagi keseluruhan tapak projek termasuk semua aktiviti kerja, kerja berisiko tinggi dan perubahan skop kerja, selaras dengan kehendak Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 (OSHA) dan garis panduan DOSH.</p> <p>Pelan HIRARC hendaklah merangkumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> *- Pengenalpastian bahaya setiap aktiviti kerja *- Penilaian risiko dan tahap risiko *- Cadangan dan pelaksanaan langkah kawalan risiko *- Semakan dan kemaskini berkala *- Taklimat keselamatan berkaitan kepada pekerja tapak <p>“Kos ini merangkumi keperluan pematuhan keselamatan tapak selaras dengan Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 dan garis panduan DOSH.”</p>	Jp	-	-	
7	<p>Peruntukan untuk "Mobilisation" dan "Demobilisation" untuk pekerja, jentera, peralatan dan keperluan-keperluan lain yang berkaitan untuk melaksanakan kontrak dan kos-kos perbelanjaan lain yang berkaitan seperti disebutkan di dalam kerja PERMULAAN BAHAGIAN A. Pihak kontraktor harus mengambil kira pemindahan jentera dari satu lokasi (Chainage) ke lokasi yang lain di kawasan yang sama serta kerja-kerja berkaitan sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.</p> <p>Nota : Bangunan berketinggian 40 meter tinggi Pihak kontraktor dikehendaki menyediakan jentera dan peralatan yang bersesuaian untuk melaksanakan kerja-kerja berkaitan (rujuk keterangan kerja)</p>	Jp	-	-	
B	<p><u>KERJA-KERJA MENGGANTI BUMBUNG SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN</u></p>				
1	<p>Kerja-kerja membuka, menanggalkan dan meroboh sebahagian komponen bumbung sedia ada termasuk penutup bumbung, perabung (ridge), kalis tiris (flashing), papan fasia, siling serta mana-mana bahagian kerangka bumbung yang didapati rosak atau tidak selamat (jika ada) seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa. Kerja hendaklah termasuk pengasingan bahan, pengangkutan keluar dari tapak dan pelupusan semua bahan buangan ke tapak dan lokasi pelupusan yang diluluskan serta dibenarkan oleh pihak Majlis serta kerja-kerja berkaitan sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.</p> <p>Nota : pihak kontraktor perlulah menjalankan kerja-kerja pembersihan dari semasa ke semasa sehingga projek selesai</p> <p>* kontraktor diminta membuat ukuran awalan sebelum kerja-kerja membuka dan tempahan bahan dengan mendapatkan pengesahan dari pegawai penguasa.</p>	Jp	-	-	
JUMLAH DI BAWA KE KOLEKSI					

MBDK.JKEJ.600-7/2/14

Bil.	Keterangan Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
B	<u>KERJA-KERJA MENGGANTI BUMBUNG SERTA LAIN-LAIN KERJA YANG BERKAITAN (sambungan)</u>				
3	Kerja-kerja membekal dan memasang bumbung jenis bumbung dek logam lurus/berombak 0.47mm tebal (G26) atau setara termasuk semua peralatan tambahan seperti 'Screws', 'Washers' dan gam 'silicon' dengan mematuhi arahan pengilang, sirim serta lain-lain kerja yang berkaitan serta kerja-kerja berkaitan sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.	m ²	3100		
4	Membekal dan memasang 'Aluminium Bubble' 10mm tebal, lengkap dengan sirim dan pengiktirafan Bomba (Fire Retardant Certified), dipasang dengan sempurna mengikut spesifikasi pengeluar, termasuk pemotongan, lipatan, pengancing, tape aluminium, overlap dan semua aksesori yang diperlukan, sehingga siap dan berfungsi sepenuhnya. Semua kerja hendaklah dilaksanakan mengikut amalan baik pembinaan serta kerja-kerja berkaitan sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.	m ²	3100		
5	Kerja-kerja membekal dan memasang siling jenis "Cement Board" atau setara 12mm tebal bersaiz 600mm x 1200mm termasuk kerangka kayu dan kumai serta kerja-kerja berkaitan serta kerja-kerja berkaitan sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.	m ²	1264		
6	Kerja-kerja menyediakan permukaan dan sapu dua (2) lapisan cat emulsi putih pada keseluruhan permukaan siling "Cement Board" di balkoni dan belakang serta kerja-kerja berkaitan sepertimana yang diarahkan oleh P.P.	m ²	1264		
8	Kerja-kerja membekal dan memasang perabung dek logam dengan ketebalan 0.47mm termasuk aksesori tambahan selengkapnya serta kerja-kerja berkaitan sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.	m	300		
10	Kerja-kerja membekal dan memasang kepingan aluminium kalis tiris (Flashing) 0.47mm tebal pada tepi bangunan, lurah-lurah, saluran-saluran air serta kerja-kerja berkaitan termasuk pemasangan silikon dan aksesori tambahan selengkapnya serta kerja-kerja berkaitan sepertimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa atau Wakil Pegawai Penguasa.	m	200		
JUMLAH DI BAWA KE KOLEKSI					

MBDK.JKEJ.600-7/2/14

Bil.	Keterangan Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
<u>C</u>	<u>LUKISAN SUSUN ATUR</u>				
1	Melantik arkitek berlesen untuk melaksanakan penyediaan lukisan bumbung seperti senarai berikut :- 1- Tajuk Pelan & Skala 2- Dimensi 3- Kecuraman Bumbung 4- Lokasi/Ruang Utiliti Di Bumbung 5- Keseluruhan Material Dan Saiz Yang Digunakan 6- 3 Keratan Rentas A-A, B-B Dan C-C	Jp	-	-	
<u>D</u>	<u>PERUNTUKAN SEMENTARA</u>				
1	Peruntukan wang sementara sebanyak Ringgit Malaysia : Sepuluh Ribu Sahaja (RM10,000.00) bagi lain-lain kerja yang berkaitan yang mana nilai ini akan di tambah atau di kurangkan jika perlu semuanya mengikut spesifikasi dan arahan P.P.	Ps	-	-	10,000.00
JUMLAH DI BAWA KE KOLEKSI					

MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

MENAIKTARAF BUMBUNG DAN KERJA- KERJA BERKAITAN DIBLOK 7B PANGSAPURI PENDAMAR

KOLEKSI	JUMLAH (RM)
m/s (1)	-
m/s (2)	
m/s (3)	
m/s (4)	
m/s (5)	
JUMLAH DIBAWA KE BORANG SEBUTHARGA	

RINGGIT MALAYSIA :

TEMPOH SIAP :.....BULAN

Nama KONTRAKTOR :

Nama SAKSI :

Alamat :

Alamat :

No. Kad Pengenalan :

No. Kad Pengenalan :

No. Telefon :

No. Telefon :

Tandatangan Kontraktor dan Cop :

Tandatangan Saksi :

Tarikh :

Tarikh :