

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

MPKL/JK/SH: 55/2026

KERJA-KERJA MENAIKTARAF TANDAS DAN SURAU DI PEJABAT PENGUATKUASA, TELOK DATOK, BANTING, KUALA LANGAT

Pendahuluan :

- A. Kerja yang diliputi dalam kontrak ini mengandungi peruntukan oleh kontraktor dengan risiko dan kosnya sendiri bagi semua bahan-bahan, peranca-peranca, peralatan, loji, pekerja, pengangkutan dan lain-lain perkara yang perlu untuk pembinaan dan penyiapan kerja diatas mengikut spesifikasi, pelan dan kelulusan sepenuhnya oleh Pegawai Penguasa.
- B. **Majlis berhak** mengubah mana-mana kuantiti yang tercatat didalam Ringkasan Sebutharga yang dinyatakan.
- C. Kuantiti yang tercatat didalam Ringkasan Sebutharga ini adalah kuantiti sementara sahaja.
- D. Singkatan-singkatan adalah seperti berikut :-

M - Meter Panjang
No - Bilangan

M² - Meter Persegi
J.P - Jumlah Pukal

M³ - Meter Padu
P.S - Provosional Sum

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
	<u>Nota :</u>				
A	Pemborong dikehendaki menjalankan kerja di atas dengan sistematik dan tidak merosakkan harta benda lain yang berdekatan dengannya.	-	-	-	-
B	Pemborong juga bertanggungjawab terhadap segala pembersihan di tapak semasa dan selepas menjalankan kerja mengikut arahan P.P.	-	-	-	-
C	Pemborong dikehendaki menyediakan keselamatan terhadap orang awam dan pekerja-pekerja secukupnya.	-	-	-	-
D	Pemborong adalah bertanggungjawab membaiki jalan-jalan, parit, bangunan atau yang berkaitan sekiranya berlaku kerosakan semasa atau selepas pembinaan dijalankan kepada keadaan sediaada.	-	-	-	-
E	Pemborong hendaklah mengisi segala butiran di dalam dokumen ini dengan lengkap seperti di dalam ruangan Maklumat, Petender, Borang Kontrak, Senarai Kuantiti dan sebagainya. Kegagalan Pemborong mematuhi syarat-syarat yang diterangkan seperti di dalam Arahan Kepada Petender dan lain-lain yang berkaitan, maka Majlis BERHAK MENOLAK tawarannya.	-	-	-	-
F	Sebarang butiran yang tidak di hargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam harga butiran lain.	-	-	-	-

MPKL/JK/SH: 55/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
1.0	<u>KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT AM</u>				
1.1	Keperluan-keperluan di dalam syarat-syarat sebutharga :				
	a) Insurans untuk Semua Risiko Kontraktor (CAR)	J.P.	-	-	
	b) Insurans Pampasan Pekerja	J.P.	-	-	
1.2	Laporan bergambar setiap bulan sekurang-kurangnya 36 Keping iaitu gambar Sebelum, Semasa dan Selepas	J.P.	-	-	
1.3	Soft Copy dalam bentuk Thumbdrive	Set	1		
1.4	Mengemas, membersihkan dan membaik termasuk kerja-kerja membersihkan segala halangan di tapak sebelum dan selepas kerja siap dengan sepenuhnya.	J.P.	-	-	
2.0	<u>KERJA -KERJA PEMBERSIHAN TAPAK</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
2.1	Membekal peralatan dan pekerja yang berkaitan untuk kerja-kerja membersihkan dan memindahkan segala bahan yang menghalang pelaksanaan kerja serta dibuang ke tapak milik kontraktor sendiri sebelum kerja-kerja dilaksanakan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa [JKR/SPJ2008-S4-Klausa 4.3.2.4(b)] (Tong Roro)	J.P.	-	-	
Jumlah Dikumpulkan.					

MPKL/JK/SH: 55/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
3.0	<u>TANDAS (ATAS)</u>				
3.1	<u>KERJA-KERJA LANTAI</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
3.1.1	Memecah dan membersihkan jubin termasuk meratakan skrid untuk menerima yang baru.	M ²	8		
3.1.2	Kerja-kerja membekal dan memasang 600mm x 300mm x 8mm tebal jubin (lantai) kadar jenis berkekaca penghalang gelincir (anti-slip ceramic tiles) termasuk 16mm tebal lapisan skrid serta kerja-kerja berkaitan.	M ²	8		
3.2	<u>KERJA-KERJA DINDING</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
3.2.1	Memecah dan membersihkan jubin termasuk meratakan skrid untuk menerima yang baru.	M ²	16		
3.2.2	Kerja-kerja membekal dan memasang 600mm x 300mm x 8mm tebal jubin (dinding) dari jenis berkekaca seramik penghalang gelincir termasuk 16mm tebal lapisan skrid serta kerja-kerja berkaitan.	M ²	16		
3.2.3	Kikis cat kapur lama, distemper lama dan sebagainya dari permukaan yang dilepa, dibasuh dan tampal semua retak dan permukaan lain yang cacat.	M ²	9		
3.2.3	Membekal bahan-bahan, pekerja-pekerja dan peralatan yang diperlukan untuk kerja-kerja menyapu lapisan cat pada permukaan berlepa dari jenis seperti dibawah atau jenis yang setara.				
	a. Dinding Dalam (Base Coat - 1 Lapisan)	M ²	9		
	b. Dinding Dalam (Emulsi - 2 Lapisan)	M ²	9		
3.3	<u>KERJA-KERJA SILING</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
3.3.1	Membuka siling lama, membekal dan memaasang PVC Soffit Ceiling Panel serta melakukan kerja pembaikan (jika perlu) pada tee terdedah aluminium beranod semula jadi dalam dalam grid 1200mm x 600mm, digantung dengan dawai penyangkut besi tergalvani tolok 14,	M ²	7		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH: 55/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
3.4	<u>KERJA-KERJA PINTU & TINGKAP</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
3.4.1	Membekal dan memasang 3mm tebal pintu jenis ' Omix Panel Door (Bi-Fold) ' termasuk bingkai pintu aluminium, engsel dan kelengkapan kunci/selak seperti spesifikasi pembekal.	No	1		
3.4.2	Membekal dan memasang 10mm tebal pintu jenis ' High Pressure Laminated (HPL) board ' termasuk bingkai pintu, engsel dan kelengkapan kunci/selak seperti spesifikasi pembekal.	No	1		
3.4.3	Membekal dan memasang ' Aluminium Sun Louvers ' 60mm tebal bagi setiap bilah termasuk semua peralatan tambahan dan dipasang mengikut spesifikasi pembekal dan arahan Pegawai Penguasa.	M ²	1.8		
3.5	<u>KERJA-KERJA KELENGKAPAN PEMBERSIHAN</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
3.5.1	Membekal dan memasang 6 liter tandas duduk lengkap dengan lapik duduk, perangkap, tangki pembersihan serta pendakap dan paip curahan termasuk kerja berkaitan. (Jenama : Sericite / No WC1023 atau setara dengannya)	No	1		
3.5.2	Membekal dan memasang 'Rain Shower' termasuk kelengkapan perpaipan dan aksesori. (Jenama : Sericite / No SH 60010 atau setara dengannya)	No	1		
3.5.3	Membekal dan memasang 'Floor Trap' termasuk kerja simen dibahagian yang terlibat dan kerja berkaitan. (Jenama : Saniware / No SWFG-SS-304-6603 atau setara dengannya)	No	2		
3.5.4	Membekal dan memasang ' Spray Hand Bidet 2 Way Tap & Flexible Hose ' dari jenis stainless steel termasuk kelengkapan yang berkaitan.	No	1		
3.5.5	Membekal dan memasang Wall Bib Tap dari jenis stainless steel termasuk kelengkapan yang berkaitan.	No	1		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH: 55/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
4.0	<u>SURAU (ATAS)</u>				
4.1	<u>KERJA MENGECAT</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
4.1.1	Kikis cat kapur lama, distemper lama dan sebagainya dari permukaan yang dilepa, dibasuh dan tampal semua retak dan permukaan lain yang cacat.	M ²	38		
4.1.2	Membekal bahan-bahan, pekerja-pekerja dan peralatan yang diperlukan untuk kerja-kerja menyapu lapisan cat pada permukaan berlepa dari jenis seperti dibawah atau jenis yang setara.				
	a. Dinding Dalam (Emulsi - 1 Lapisan)	M ²	38		
	b. Dinding Dalam (Weathershield - 2 Lapisan)	M ²	38		
4.2	<u>KERJA-KERJA SILING</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
4.2.1	Membuka siling lama, membekal dan memaasang PVC Soffit Ceiling Panel serta melakukan kerja pembaikan (jika perlu) pada tee terdedah aluminium beranod semula jadi dalam dalam grid 1200mm x 600mm, digantung dengan dawai penyangkut besi tergalvani tolok 14, digantung dari gulung-gulung bumbung atau eyelet pins dari sofit lantai konkrit.	M ²	15		
4.3	<u>KERJA-KERJA PINTU & TINGKAP</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
4.3.1	Membekal dan memasang 38mm tebal pintu jenis ' Panel Kayu Keras ' berketam yang dikemaskan dengan 2 lapisan cat varnis termasuk bingkai pintu, set tombol, engsel serta kerja yang berkaitan.	No	1		
4.3.2	Membekal dan memasang tingkap kesmen aluminium termasuk kelengkapan tingkap seperti yang ditentukan termasuk bingkai dan dikemaskan dengan butyl mastic sealer atau yang setara.				
	a. 1,200mm x 1,200mm	No	1		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH: 55/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
5.0	TANDAS PEJABAT PENGUATKUASA (BAWAH)				
5.1	KERJA-KERJA MENJUBIN (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
5.1.1	Memecah dan membersihkan jubin termasuk meratakan skrid untuk menerima yang baru.	M ²	100		
5.1.2	Kerja-kerja membina 50mm tebal 'concrete slab' menggunakan konkrit siap bancuh 'Ready Mix Concrete G25' termasuk 1 lapisan BRC A6 beratnya 2.22kg/m ² termasuk kerja-kerja acuan konkrit.	M ²	15		
5.1.3	Kerja-kerja membekal dan memasang 600mm x 300mm x 8mm tebal jubin (lantai) kadar jenis berkekaca penghalang gelincir (anti-slip ceramic tiles) termasuk 16mm tebal lapisan skrid serta kerja-kerja berkaitan.	M ²	15		
5.1.4	Kerja-kerja membekal dan memasang 600mm x 300mm x 8mm tebal jubin (dinding) dari jenis berkekaca seramik penghalang gelincir termasuk 16mm tebal lapisan skrid serta kerja-kerja berkaitan.	M ²	85		
5.2	KERJA-KERJA PINTU & TINGKAP (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
5.2.1	Membekal dan memasang 3mm tebal pintu jenis ' Omix Panel Door (Bi-Fold) ' termasuk bingkai pintu aluminium, engsel dan kelengkapan kunci/selak seperti spesifikasi pembekal.	No	5		
5.2.2	Membekal dan memasang 38mm tebal pintu jenis ' Panel Kayu Keras ' berketam yang dikemaskan dengan 2 lapisan cat varnis termasuk bingkai pintu, set tombol, engsel serta kerja yang berkaitan.	No	1		
5.2.3	Membekal dan memasang ' Aluminium Sun Louvers ' 60mm tebal bagi setiap bilah termasuk semua peralatan tambahan dan dipasang mengikut spesifikasi pembekal dan arahan Pegawai Penguasa.	M ²	3		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH: 55/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
5.3	<u>KERJA-KERJA KELENGKAPAN PEMBERSIHAN (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)</u>				
5.3.1	Membekal dan memasang 6 liter tandas duduk lengkap dengan lapik duduk, perangkap, tangki pembersihan serta pendakap dan paip curahan termasuk kerja berkaitan. (Jenama : Sericite / No WC1023 atau setara dengannya)	No	2		
5.3.2	Memnekal dan memasang tandas cangkung lengkap dengan sepasang pepijak, perangkap, tangki pembersihan jenis ceramik serta pendakap dan paip curahan termasuk kerja berkaitan. (Jenama : Sericite / No SQ7004 atau setara dengannya)	No	1		
5.3.3	Membekal dan memasang 'Rain Shower' termasuk kelengkapan perpaipan dan aksesori. (Jenama : Sericite / No SH 60010 atau setara dengannya)	No	2		
5.3.4	Membekal dan memasang 'Floor Trap' termasuk kerja simen dibahagian yang terlibat dan kerja berkaitan. (Jenama : Sanware / No SWFG-SS-304-6603 atau setara dengannya)	No	8		
5.3.5	Membekal dan memasang ' Spray Hand Bidet 2 Way Tap & Flexible Hose ' dari jenis stainless steel termasuk kelengkapan yang berkaitan.	No	3		
5.3.6	Membekal dan memasang Wall Bib Tap dari jenis stainless steel termasuk kelengkapan yang berkaitan.	No	2		
5.3.7	Membekal dan memasang Stainless Steel Bathroom Cabinet termasuk kelengkapan sinki dan perpaipan yang berkaitan. (Jenama : Sanware / No SWBC-SS6609-BLK atau setara dengannya)	No	1		
5.4	<u>KERJA-KERJA PERPAIPAN (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)</u>				
5.4.1	Membekal dan memasang paip bekalan air kelas 7 mempunyai sijil SIRIM jenis PVC bersaiz 20mm dipasang pada dinding atau ruang bumbung termasuk kumpling.	M	200		
a.	Ball Valve	No	10		
b.	Soket, Tee Penyambungan, Elbow	No	40		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH: 55/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
6.0	<u>KERJA-KERJA ELEKTRIK</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
6.1	Kerja-kerja mengemas, membersihkan, membuka dan menghimpun pendawaian lama serta menghantar ke lokasi seperti yang diarahkan oleh penyelia/wakil MPKL	J.P	-	-	
	Membekal dan memasang pendawaian elektrik dimana semua bahan didalam pembuluh atau penyaluran keluli bergalvani mengikut spesifikasi piawaian dengan menggunakan kabel bersalut PVC.				
6.2	Mata lampu l/d suis menggunakan 1.5 mm ² pvc serta pembumian didalam trunking/konduit pvc.	No	8		
6.3	Mata kipas pelawas l/d menggunakan kabel 2 x 1.5 mm persegi l/d kabel perlindungan di dalam conduit/trunking keluli bergalvani l/d aksesori yang berkaitan.	No	1		
6.4	Mata penyaman udara sehingga 2.0 kuasa kuda l/d, D.O.L starter 20A berperisai logam menggunakan kabel 2 x 2.5 mm persegi l/d kabel perlindungan.	No	1		
6.5	Membekal dan memasang lengkapan LED downlight 6 inch 12W-20W T8 LED serta penyambungan.	No	5		
6.6	Lengkapan pendarfluor jenis pembaur lekapan siling tidak melebihi 20W T8 LED serta pendawaian dalam	No	3		
6.7	Membekal dan memasang kipas pelawas l/d penutup automatik 250mm (10") g.p	No	1		
6.8	Membekal dan memasang hawa dingin jens spilt unit wall mounted 1.0 kuasa kuda jenama ACSON/ DAIKIN/ YORK l/d copper pipe, paip keluaran dan kerja-kerja berkaitan.	No	1		
6.9	Penyambungan dan pengujian kadar pencahayaan peralatan kawalan yang telah dipasang serta report wirering test beserta gambar.	J.P	-	-	
7.0	<u>WANG PERUNTUKAN SEMENTARA</u>				
7.1	Kerja-kerja luar jangka sekiranya perlu dengan arahan Pegawai Penguasa dan akan ditolak sekiranya tidak	J.P	-	-	5,000.00
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH: 55/2026

KERJA-KERJA MENAIKTARAF TANDAS DAN SURAU DI PEJABAT PENGUATKUASA, TELOK DATOK, BANTING, KUALA LANGAT

BIL	BUTIRAN	MUKA SURAT	HARGA (RM)
1 & 2	KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT AM	M.S 2/9	
3	KERJA-KERJA TANDAS (ATAS)	M.S 3/9	
3	KERJA-KERJA TANDAS (ATAS) samb.	M.S 4/9	
4	KERJA-KERJA SURAU (ATAS)	M.S 5/9	
5	KERJA-KERJA TANDAS PENGUATKUASA (BAWAH)	M.S 6/9	
5	KERJA-KERJA TANDAS PENGUATKUASA (BAWAH)	M.S 7/9	
6 & 7	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL & WANG PERUNTUKAN	M.S 8/9	
JUMLAH DIBAWA KE BORANG SEBUTHARGA			

RINGGIT MALAYSIA :
.....

.....
Tandatangan Syarikat/Kontraktor

Nama Penuh :

No. K.P :

Alamat :
.....
.....

Jawatan :

Tarikh :

.....
Menterai/Cap Syarikat

.....
Tandatangan Saksi

Nama Penuh :

No. K.P :

Alamat :
.....
.....

Jawatan :

Tarikh :