

**PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR  
DOKUMEN TAWARAN SEBUTHARGA**

Sebutharga untuk kerja Bahagian Pembangunan Masyarakat Pejabat Daerah/ Tanah Kuala Selangor. Sila Sebutkan harga bagi mengadakan segala Bahan-Bahan, Peralatan, Jentera dan Tenaga Buruh mengikut syarat-syarat yang ditentukan bagi kerja:-

**TAJUK PROJEK : CADANGAN KERJA-KERJA MEMBINA BARU BALAIRAYA DI TANJUNG KERAMAT,  
DAERAH KUALA SELANGOR SERTA KERJA BERKAITAN**

**PTDKS / PM / 01 / 2021**

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
	<p><b>KERJA PERMULAAN DAN SYARAT AM</b></p> <p>Jumlah untuk kerja-kerja permulaan tapak bina :-</p> <p>Polisi-polisi Insuran bagi</p> <p>a) a) "Contractors" All Risks"</p> <p>Gambar kemajuan kerja bersaiz 4R dan dilabel dengan tanda sebelum, semasa dan selepas kerja dalam 2 salinan 'softcopy' dan pendrive 16GB</p> <p>Penyediaan papan tanda projek, papan tanda keselamatan "AWAS" serta kon-kon keselamatan sementara semasa kerja mengikut Arahan Pegawai Penguasa</p> <p>Menyediakan tenaga kerja dan peralatan-peralatan yang perlu bagi kerja-kerja pengukuran kawasan sempadan tanah oleh juruukur yang bertauliah serta berdaftar untuk menyediakan :</p> <p>a) pelan butiran lengkap</p> <p>b) pelan pra-hitungan lengkap</p> <p>c) pancang tanda sempadan yang diakui dan disahkan bagi menunjukkan kawasan sempadan sebenar dan kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa</p>	<p>Harga Pukul</p> <p>Harga Pukul</p> <p>Harga Pukul</p> <p>Harga Pukul</p>	<p>1 Lot</p> <p>1 Lot</p> <p>1 Lot</p> <p>1 Lot</p>	<p>..</p> <p>..</p> <p>..</p> <p>..</p>	<p><b>350.00</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<b>2</b>	<p><b>KERJA-KERJA PEMBERSIHAN</b></p> <p>Kerja-kerja pembersihan tapak-membekal segala alat jentera , pekerja dan lain-lain peralatan bagi kerja-kerja pembersihan pokok-pokok yang terlibat dengan kawasan pembinaan dan segala kotoran, termasuk kerja-kerja meroboh balairaya lama sedia ada ketempat pembuangan yang sesuai disediakan oleh pihak kontraktor bagi kerja sebelum dan selepas kerja disiapkan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa.</p>	<p>Harga Pukul</p>	<p>1 Lot</p>	<p>..</p>	<p>.....</p>
<b>3</b>	<p><b>KERJA-KERJA ASAS DAN LANTAI</b></p> <p>Membekal dan menanam 100mm diameter bakau pile berukuran 5 meter panjang termasuk kerja memotong pangkal bagi menyediakan Footing mengikut arahan Pegawai Penguasa</p>	<p>Bil</p>	<p>304</p>	<p>.....</p>	<p>.....</p>

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
	<p>Tapak asas Footing dan Column Stump dari jenis konkrit bertetulang Y12 dan R6 serta acuan kayu mengikut arahan Pegawai Penguasa.</p> <p>Rasuk konkrit bertetulang dengan kerja-kerja pengorekan tanah Lean Konkrit , besi tetulang Y12 dan R6 berukuran 225 mm x 150mm serta acuan kayu mengikut arahan Pegawai Penguasa.</p> <p>Lantai konkrit bertetulang setebal 100mm diatas, 150mm tebal lapisan hardcore lapisan BRC A6 dan kerja-kerja meratakan tapak terlebih dahulu sekiranya perlu.</p> <p>Ditto bahagian apron lengkap dengan konkrit tetulang BRC A6. Permukaan dikemaskan dengan simen render dan dicuramkan kearah longkang.</p> <p>Membekal dan memasang 225mm diameter longkang separuh bulat jenis tembikar bergilap termasuk kerja-kerja penggalian, ikatan bata tepi dan kelengkapan mengikut arahan Pegawai Penguasa.</p> <p>300mm lebar x 600mm panjang kekisi keluli sederhana keras penutup longkang terdiri dari 16mm diameter rod pengalas pada setiap jarak 30mm dikimpal kambi pada 50mmx50mmx8mm tebal rangka sesiku termasuk satu lapis cat asas logam</p>	<p>Bil</p> <p>Harga Pukul</p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>m</p> <p>Bil</p>	<p>18</p> <p>1 Lot</p> <p>115</p> <p>55</p> <p>63</p> <p>20</p>	<p>.....</p> <p>..</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<b>4</b>	<b>KERJA-KERJA RANGKA BANGUNAN</b>				
	<p>Stiffener daripada konkrit bertetulang termasuk kerja-kerja acuan kayu serta kerja-kerja berkaitan</p> <p>Rasuk bumbung dari konkrit bertetulang termasuk kerja-kerja acuan kayu serta kerja-kerja berkaitan</p> <p>Tiang konkrit bertetulang bersaiz 125mm x 125mm dengan ketinggian 9' termasuk kerja acuan kayu mengikut spesifikasi.</p> <p>Ditto - Precast Concrete Post</p>	<p>Bil</p> <p>Harga Pukul</p> <p>m<sup>2</sup></p> <p>Bil</p>	<p>4</p> <p>1 Lot</p> <p>82</p> <p>4</p>	<p>.....</p> <p>..</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<b>5</b>	<b>KERJA-KERJA DINDING</b>				
	<p>Dinding bata campuran pasir dan simen 113mm tebal diperkuat dengan tetulang Exment dipasang tiap-tiap barisan yang keempat, dowel bar 6mm diameter (1:3 )</p> <p>3/4 tebal lepaan simen dan pasir (1:3) pada permukaan dinding batu bata, bahagian luar dan dalam disudahi dengan lepaan licin</p>	<p>m<sup>2</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p>	<p>165</p> <p>330</p>	<p>.....</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p>

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
	Satu lapisan cat asas dan dua lapisan penyudah cat weathershield yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa atau yang sekualiti pada permukaan dinding luar	m <sup>2</sup>	165	.....	.....
	Satu lapisan cat asas dan dua lapisan cat penyudah jenis emulsion pada dinding dalam	m <sup>2</sup>	195	.....	.....
	Membekal dan memasang ceramic glazed wall tiles 12" x 8" setinggi 9'0" didalam bilik air marble effect dipasang pada simen mortar	m <sup>2</sup>	40	.....	.....
<b>6</b>	<b>KEMASAN LANTAI</b>  3/4 tebal lapisan lepa simen dan pasir (1:30) dilepa pada lantai konkrit termasuk kerja membekal dan memasang kemas Homogenous Tiles 24" x 24 " dipasang mengikut spesifikasi serta kerja-kerja berkaitan.	m <sup>2</sup>	135	.....	.....
<b>7</b>	<b>KEMASAN SILING</b>  Kerja-kerja pembinaan siling dari jenis "Plaster Ceiling" legkap dengan set gantungan dan segala kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.  Kerja-kerja mengecat bahagian siling dengan menggunakan satu lapisan cat asas mengikut kelulusan Pegawai Penguasa.	m <sup>2</sup>	190	.....	.....
		m <sup>2</sup>	190	.....	.....
<b>8</b>	<b>TINGKAP</b>  Membekal dan memasang rangka tingkap dari jenis aluminium dengan ukuran 1200mm x 1200mm termasuk memasang cermin dari jenis Fixed Casement Glass Window lengkap dengan peralatan dan sambungan yang di pasang pada dinding seperti pelan  Membekal dan memasang semua rangka tingkap dari jenis aluminium serta besi keselamatan dengan ukuran 2"x 5" lengkap dengan peralatan dan sambungan yang di pasang pada dinding seperti dalam pelan  Membekal dan memasang bilah-bilah kaca 3/16" tebal dari jenis "Frosted glass" untuk "Adjustable Louvers" dan "Fixed Louvers" di bahagian tingkap serta kerja-kerja berkaitan.  Membekal dan memasang awning tingkap lengkap dengan aksesori yang berkaitan serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai penguasa.	Bil	1	.....	.....
		Bil	23	.....	.....
		Harga Pukul	1 Lot	..	.....
		Bil	8	.....	.....

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
	Bidai menegak saiz 89mm lebar kualiti sederhana yang diluluskan dan dipasang dan hendaklah mematuhi arahan pengilang sepenuhnya.	m <sup>2</sup>	55	.....	.....
<b>9</b>	<b>PINTU</b>  Membekal dan memasang semua rangka pintu dari jenis kayu keras lengkap dengan peralatan dan sambungan yang dipasang pada dinding seperti dalam pelan  P1 - H/W Door ( 3'0" x 7'0" ) P2 - Double leaf Decorative H/W Door termasuk 'Floor Hanger 'handle dan deatbolt loc set berukuran ( 3'0" x 7'0" )' tiap satu P3 - Plastic Flush Door ( 2.6 '0" x 7'0" )  Jerejak keselamatan (grille) dari keluli lembut pada tingkap dan pintu termasuk bolt dan semua kelengkapan yang perlu serta mengecat  Selak rim dengan bol anjak ( rim latch with slide bolt )	Bil  Bil  Bil  Bil  Bil	5  2  1  2  80  2	.....  .....  .....  .....  .....  .....	.....  .....  .....  .....  .....  .....
<b>10</b>	<b>BUMBUNG</b>  Membekal dan memasang kerangka bumbung seperti ditunjukkan dilukiskan daripada 'zincalumn' termasuk tile beam , struts, ridge board lengkap dengan segala alat pemasangan dan kerja-kerja mengecat mengikut spesifikasi seperti dalam pelan.  Membekal dan memasang atap bumbung jenis ' Corrigated Metal Deck' lengkap dengan 'Flashing', 'FibreWool', 'Aluminium Sheet','Chicken Mesh' serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.  150mm diameter talang cucur atap separuh mengikut BS 4576 disambung dengan bolt dan sebatian simen (solvent cement) termasuk pendakap pada jarak 900mm dari pusat ke pusat	Harga Pukul  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  234  60	.....  .....  .....	.....  .....  .....
<b>11</b>	<b>PERALATAN TANDAS</b>  Membekal dan memasang magkuk tandas jenis squatting - Bengal Armitage Shanks, cistern serta kelengkapan pemasangan mengikut arahan Pegawai Penguasa  Membekal dan memasang 'wash hand basin' termasuk kelengkapan yang berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa  Membekal dan memasang Floor trap jenis PVC 6 " x 6"  Membekal dan memasang kepala paip 1/2" diameter dari jenis crome DOE	Bil  Bil  Bil  Bil	2  3  2  5	.....  .....  .....  .....	.....  .....  .....  .....

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
	Membekal dan memasang cermin muka berbingkai aluminium 18" x 24"	Bil	2	.....	.....
	Membekal dan memasang 'Standard Precast Concrete' tangki najis termasuk segala kelengkapan yang di perlukan dan menggali lubang ,mengambus semula dirata dan dimampatkan.	bil.	1	.....	.....
	Kerja-kerja menggali peparit paip najis, purata 450mm dalam, 100mm tebal alas konkrit , memasang dan membekal paip tembikar tidak bergilap serta kelengkapan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	m	10	.....	.....
<b>12</b>	<b>BEKALAN AIR</b>				
	Membekal dan memasang sistem bekalan air serta kelengkapan termasuk kelengkapan pemasangan dan paip dari meter ke paip utama (termasuk meter bacaan ) dan membuat permohonan serta bayaran yuran kepada SYABAS dan kerja-kerja berkaitan	Harga Pukul	1 Lot	..	.....
	Membekal dan memasang tangki air jenis Polytank kapasiti 300 gallon lengkap dengan kayu sokongan dan segala kelengkapan pemasangan serta kerja-kerja berkaitan.	Bil	1	.....	.....
<b>13</b>	<b>BEKALAN ELEKTRIK</b>				
	Kerja-kerja pendawaian dan pemasangan letrik hendaklah mengikut peraturan-peraturan pihak TNB dan pihak lain yang terlibat	..	..	..	..
	Membekal dan memasang set metal-clad consumer distribution board lengkap ( DB ) berkunci lengkap dengan dawai bumi switch fuse dan ELCB	Bil	1	.....	.....
	Membekal dan memasang set metal-cd kalis cuaca berkunci meter board lengkap dengan perspec window bagi menempatkan KWH meter, cut-off fuse dan neutral link termasuk pendawaian 3 phase mengikut keperluan TNB serta pemasangan meter bayaran yuran kepada TNB.	Bil	1	.....	.....
	Membekal dan memasang pendawaian semua mata lampu dan kipas serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	Bil	21	.....	.....
	Membekal dan memasang pendawaian semua mata kuasa 13A plug serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa	Bil	10	.....	.....
	Membekal dan memasang pendawaian mata kuasa penghawa dinding serta kerja yang berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa	Bil	1	.....	.....
	Membekal dan memasang lampu ' down light ' 18 watt termasuk aksesori yang berkaitan serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa	Bil	22	.....	.....

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
	<p>1 x 40W lampu flourescent lengkap dengan choke, casing dan lain-lain kelengkapan tepi bangunan</p> <p>Membekal dan memasang 48 diameter kipas siling lengkap dengan 'timer' 'speed regulator rod gantung dan dawai keselamatan</p> <p>Membekal dan memasang penghawa dingin 1.5hp berjenama atau yang setaraf termasuk kelengkapan dan kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.</p> <p>Membekal dan memasang lampu pagar bulat termasuk kelengkapan dan pendawaian serta kerja-kerja yang berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.</p>	Bil	3	.....	.....
		Bil	7	.....	.....
		Bil	1	.....	.....
		Bil	4	.....	.....
<b>14</b>	<p><b>TIANG BENDERA</b></p> <p>Tiang bendera dari jenis besi tahan karat / galvanised iron berdiameter 75mm x 6000mm tinggi (3 batang) lengkap dengan tapak konkrit kemas jubin serta kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa</p>	Harga Pukal	1 Lot	..	.....
<b>15</b>	<p><b>PEMBENTUNG</b></p> <p>Kerja- kerja menggali dan memecah konkrit lama ke paras ditentukan dan menyedia asas pembentukan untuk asas bentukan jalan dan asas bentukan pembentung bulat serta membuang sisa korekan ke kawasan pelupusan di sediakan kontraktor mengikut arahan Pegawai Penguasa.</p> <p>Kerja-kerja menghampar,merata dan memadat batu baur /crusher run setebal 150mm sebagai asas struktur pembentung, jalan serta bahan 'Backfilling' untuk ruang korekan dan sebagai asas jalan baru dengan saiz nominal 50mm mengikut arahan Pegawai Penguasa.</p> <p>Kerja-kerja membuat papak konkrit dengan konkrit siap tuang Grade 30 untuk lantai setebal 250mm beserta 2 lapisan BRC A10 termasuk kerja-kerja acuan untuk dinding serta lain-lain kerja berkaitan sehingga siap mengikut arahan Pegawai Penguasa.</p> <p>Membekal mengangkut dan menanam cerucuk bakau 100mm garispusat x 5400mm panjang mengikut arahan Pegawai Penguasa dan yang berkaitan.</p> <p>Kerja-kerja menyimpan dan memasang pembentung bulat berukuran 1000mm diameter ke aras yang ditentukan termasuk kerja-kerja melepai sambungan dengan lapisan simen mortar (1:3:6) seperti diarah Pegawai Penguasa.</p>	Harga Pukal	1 Lot	..	.....
		m <sup>2</sup>	155	.....	.....
		m <sup>3</sup>	9	.....	.....
		bil	50	.....	.....
		m	4	.....	.....

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
	Kerja-kerja membina struktur wingwall dan headwall yang baru menggunakan konkrit Grade 30 termasuk kerja-kerja acuan formwork mengikut arahan Pegawai Penguasa.	m	4	.....	.....
<b>16</b>	<b>PAGAR</b> Membekal dan menanam 100mm diameter bakau pile berukuran 5 meter panjang termasuk kerja memotong pangkal bagi menyediakan Footing mengikut arahan Pegawai Penguasa Tapak asas Footing dan Column Stump dari jenis konkrit bertetulang Y12 dan R6 serta acuan kayu mengikut arahan Pegawai Penguasa.  Dinding bata campuran pasir dan simen 113mm tebal diperkuat dengan tetulang Exment dipasang tiap-tiap barisan yang keempat, dowel bar 6mm diameter (1:3 )  3/4 tebal lepaan simen dan pasir (1:3) pada permukaan dinding batu bata, bahagian luar dan dalam disudahi dengan lepaan licin  Satu lapisan cat asas dan dua lapisan penyudah cat weathershield yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa atau yang sekualiti pada permukaan dinding luar  Membekal dan memasang tiang keluli untuk pagar jaring berangkai ( high galvanized weld fence ) 1800mm tinggi termasuk kerja-kerja memotong , mematri dan kemasmen mengecat dan lain kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa  Membekal dan memasang pagar jaring berangkai ( high galvanized weldfence ) 1800mm tinggi dan kelengkapan lain serta kerja-kerja yang berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa  Kerja-kerja membina dan memasang pintu pagar utama jenis gelangar berukuran 3000mm x 1800mm serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.  Kerja-kerja membekal dan memasang pintu pagar belakang berukuran 1000mm x 1800mm serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.  Kerja-kerja membekal dan memasang papan tanda " Balai raya Tanjung Keramat" berukuran 6"x4" termasuk logo Pejabat Daerah serta seta kelengkapan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	Bil	20	.....	.....
		Bil	4	.....	.....
		m <sup>2</sup>	50	.....	.....
		m <sup>2</sup>	100	.....	.....
		m <sup>2</sup>	200	.....	.....
		Bil	65	.....	.....
		m <sup>2</sup>	360	.....	.....
		Bil	1	.....	.....
		Bil	1	.....	.....
		Bil	1	.....	.....
<b>17</b>	<b>KERJA-KERJA LUARAN</b> Jumlah menyediakan peralatan, jentera bagi kerja ,mobilization' dan 'demobilization' jentera dan tenaga pekerja mengikut arahan pegawai penguasa	Harga Pukal	1 Lot	..	.....

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
	Kerja-kerja membekal, mengangkut, menghampar, merata dan memadat tanah merah yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa.	m <sup>3</sup>	350	.....	.....
	Kerja-kerja penyediaan alat jentera dan tenaga pekerja bagi penggalian ke aras laras bermula dari atas bentukan termasuk membentuk curam kember (cambers) bagi mendapatkan aras seperti yang ditentukan	m <sup>3</sup>	100	.....	.....
	Kerja - kerja membekal dan memindah 200mm tebal batu baur hancur atau bahan dasar jalan ( <i>road base</i> ) lain yang setara dan diluluskan, alat jentera dan tenaga pekerja dimampatkan seperti yang ditentukan.	m <sup>2</sup>	500	.....	.....
	Kerja - kerja penyediaan alat jentera dan tenaga pekerja bagi membekal dan memindah 50mm tebal lapisan haus ( <i>bitumen</i> ) ACWC20 termasuk kerja menghampar dengan menggunakan jentera paver dan dimampatkan dengan mesin penggelek 8 tan.	m <sup>2</sup>	500	.....	.....
	Membekal segala bahan, alat jentera dan tenaga pekerja serta lain peralatan untuk kerja-kerja menyembur satu lapisan tack-coat RS-1K disemur pada kadar 0.55liter/meter persegi serta mengikut arahan Pegawai Penguasa	m <sup>2</sup>	500	.....	.....
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>					.....

**RINGGIT MALAYSIA :** .....  
 ..... (RM) .....

**Tempuh Siap ( ) minggu**

.....

( Tandatangan Petender )

Nama Penuh : .....

No.K/P : .....

Alamat : .....

.....

.....

No. Telefon : .....

.....

( Tandatangan Saksi )

Nama Penuh : .....

No.K/P : .....

Alamat : .....

.....

.....

No. Telefon : .....

Cop Syarikat :-