

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

MPKL/JK/SH : 56/2026

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH DEWAN KOMUNITI JENIS TERBUKA DI ATAS LOT 17272, JALAN BSE 4/41, BANDAR SERI EHSAN, BANTING, KUALA LANGAT.

Pendahuluan :

- A. Kerja yang diliputi dalam kontrak ini mengandungi peruntukan oleh kontraktor dengan risiko dan kosnya sendiri bagi semua bahan-bahan, peranca-peranca, peralatan, loji, pekerja, pengangkutan dan lain-lain perkara yang perlu untuk pembinaan dan penyiapan kerja diatas mengikut spesifikasi, pelan dan kelulusan sepenuhnya oleh Pegawai Penguasa.
- B. **Majlis berhak** mengubah mana-mana kuantiti yang tercatat didalam Ringkasan Sebutharga yang dinyatakan.
- C. Kuantiti yang tercatat didalam Ringkasan Sebutharga ini adalah kuantiti sementara sahaja.
- D. Singkatan-singkatan adalah seperti berikut :-

M - Meter Panjang
No - Bilangan

M² - Meter Persegi
J.P - Jumlah Pukal

M³ - Meter Padu
P.S. - Provosional Sum

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Jumlah (RM)
	<u>Nota :</u>				
A	Pemborong dikehendaki menjalankan kerja di atas dengan sistematik dan tidak merosakkan harta benda lain yang berdekatan dengannya.	-	-	-	-
B	Pemborong juga bertanggungjawab terhadap segala pembersihan di tapak semasa dan selepas menjalankan kerja mengikut arahan P.P.	-	-	-	-
C	Pemborong dikehendaki menyediakan keselamatan terhadap orang awam dan pekerja-pekerja secukupnya.	-	-	-	-
D	Pemborong adalah bertanggungjawab membaiki jalan-jalan, parit, bangunan atau yang berkaitan sekiranya berlaku kerosakan semasa atau selepas pembinaan dijalankan kepada keadaan sediaada.	-	-	-	-
E	Pemborong hendaklah mengisi segala butiran di dalam dokumen ini dengan lengkap seperti di dalam ruangan Maklumat, Petender, Borang Kontrak, Senarai Kuantiti dan sebagainya. Kegagalan Pemborong mematuhi syarat-syarat yang diterangkan seperti di dalam Arahan Kepada Petender dan lain-lain yang berkaitan, maka Majlis BERHAK MENOLAK tawarannya.	-	-	-	-
F	Sebarang butiran yang tidak di hargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam harga butiran lain.	-	-	-	-

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
1.0	<u>KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT AM</u>				
1.1	Peruntukan insurans mengikut syarat daripada kontrak	J.P.	-	-	
	a) Insurans Terhadap Kecederaan Diri dan Kerosakan Kepada Harta, (menurut Klausa 33) Dan Insurans Kerja, (menurut Klausa 36) ATAU Insurans Semua Risiko Kontraktor (CAR), sebagai ganti kepada kedua-dua Insurans tersebut di atas dengan syarat ia menepati kehendak-kehendak yang sama				
	b) Insurans Pampasan Pekerja dan Pampasan Pekerja dan / atau SOCSO.				
1.2	Pemeriksaan Dan Pengujian				
	Semua kawalan kualiti dan keperluan ujian termasuk penyediaan laporan, rekod ujian lengkap dengan gambar berwarna, sepanjang tempoh kontrak	J.P.	-	-	
1.3	Laporan Kemajuan				
	Kontraktor hendaklah menyerahkan kepada Pegawai Penguasa, satu set gambar warna secukupnya, menunjukkan keadaan kemajuan kerja. Gambar hendaklah diambil setiap hari bekerja. Tarikh dan lokasi rakaman perlu dicatit berserta catatan dan keterangan ringkas untuk tujuan laporan kemajuan bulanan.	J.P.	-	-	
JUMLAH DIKUMPULKAN					

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
1.4	Program Kerja Peruntukan bagi penyerahan Program Kerja sebelum kerja-kerja dimulakan dan perlu dikemaskini sepanjang tempoh kontrak.	J.P.	-	-	
1.5	Pematuhan Dengan Keperluan Berkanun Peruntukan Obligasi Statutori termasuk pembayaran levi kepada Keperluan Berkanun dan Lembaga Industri Pembinaan Malaysia di bawah Bahagian VIII Akta LPIPM 1994.	J.P.	-	-	
1.6	Mobilisasi Dan Demobilisasi Kerja-kerja mengatur gerak, membawa masuk ke tapak bina, segala jentera dan peralatan yang diperlukan bagi penyiapan projek dan selepas itu, setelah segala kerja disiapkan, sebelum Pegawai Penguasa mengeluarkan Sijil Siap Kerja, kontraktor hendaklah mengeluarkan dari tapak bina segala jentera dan peralatan tersebut. Segala kerja-kerja berganda (double handling) jika ada hendaklah ditanggung sepenuhnya oleh pihak kontraktor.	J.P.	-	-	
1.7	Papantanda Projek Kontraktor akan menyediakan 1 unit papantanda projek, seperti rekabentuk ditunjukkan di dalam lukisan piawai, pada tempat-tempat yang ditentukan oleh Pegawai Penguasa dan diselenggara dan dilupus setelah siap kerja. (Drawing No : MPKL/JL/P.T.P/TYPE A/01)	J.P.	-	-	
JUMLAH DIKUMPULKAN					

MPKL/JK/SH : 56/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
1.8	Penguasaan Trafik. Kontraktor tidak akan menghalang lalulintas biasa para pengguna jalanraya-jalanraya awam dan disepanjang tempoh kerja dijalankan, kontraktor hendaklah menyediakan penghadang, tanda & lampu amaran dsb. yang diperlukan untuk kawalan lalu-lintas sewajarnya, mengawal, memantau dan menyelenggara lalulintas/jalan berkenaan, menghapus dan melupuskan lalulintas/jalan sementara ini apabila projek siap dan mengembalikan kepada keadaan asal, termasuk juga mendapatkan segala permit diperlukan dari pihak-pihak berkuasa berkenaan dan membayar segala kos dan yuran berkaitan.	J.P.	-	-	
1.9	Pagar Penghadang Sementara. Membekal segala peralatan, jentera, pekerja dan lain-lain bagi kerja-kerja membekal dan memasang 1.8m tinggi pagar <i>hoarding</i> termasuk topang mengelilingi tapak projek termasuk kerja-kerja membuka semula setelah projek pembinaan selesai dilaksanakan. (Anggaran 200m)	M	200		
1.10	Kerja sementara: Peruntukan menyediakan dan menyelenggara jalan-jalan/longkang yang terlibat semasa kerja-kerja dilaksanakan. Jalan/longkang hendaklah bersih, selamat dan memuaskan.	J.P	-	-	
1.11	Mengemas, membersihkan dan membaiki apabila kerja siap dengan sepenuhnya.	J.P	-	-	
JUMLAH DIKUMPULKAN					

MPKL/JK/SH : 56/2026

RINGKASAN KERJA-KERJA PERMULAAN DAN AWALAN

BIL	BUTIRAN	MUKA SURAT	HARGA (RM)
1	KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT AM	A 1/2	
1	KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT AM	A 1/3	
1	KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT AM	A 1/4	
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN JUMLAH SEBUTHARGA			

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
2.0	<u>PENYEDIAAN TAPAK DAN KERJA MEMUSNAH (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)</u> Pecahan kerja yang diberikan hanyalah untuk dijadikan panduan kepada petender untuk penyediaan tendernya dan tiada tanggungjawab adalah dipegang untuk sebarang misi dan/atau kesilapan kerana kecuaianya mendapatkan maklumat lanjut daripada lukisan, spesifikasi, bil kuantiti, Syarat Tapak sedia ada dan syarat kontrak dan petender adalah untuk membenarkan apa - apa barang dan/atau huraian lanjut yang dia rasa perlu Petender dinasihatkan untuk melawat tapak sebelum membuat tender untuk memastikan untuk dirinya sendiri sejauh mana kerja - kerja kerana tiada tuntutan akan berlaku kemudian terhibur kerana kurang ilmu. Kontraktor juga perlu mengambil semua langkah keselamatan untuk mengelakkan sebarang kerosakkan pada bangunan sedia ada dan hartanah termasuk menyediakan sebarang kerja sementara, sokongan sementara, hoist, shoring, hoarding dan struttings diperlukan untuk yang sepatutnya pembinaan dan penyiapan kerja-kerja perobohan dan dia akan menanggung rugi Majikan bagi sebarang tuntutan yang timbul daripada kerja tersebut. Kontraktor hendaklah mengenal pasti perkhidmat keadaan sedia ada perkhidmatan. Semua perkhidmatan sedia ada hendaklah betulan sedia ada dan memaklumkan kepada P.P. daripada ditamatkan dan melindungi daripada sebarang kerosakan atau kebocoran mengikut kehendak P.P. Membekalkan bahan, buruh, peralatan dan alatan, mencari, mengorek, memecahkan, menggodam, menanggalkan dan merobohkan kerja semua mengikut Spesifikasi Jurutera, Lukisan, Mukadimah, Bil Kuantiti, Syarat Kontrak dan keadaan tapak sedia ada termasuk penyingkiran tapak semua serpihan dan lain-lain, dan perbaiki semua kerja yang terganggu apabila siap mengikut kehendak P.P.:-				
	Jumlah Dikumpulkan.				-

[illegible]

[illegible]

MPKL/JK/SH : 56/2026

RINGKASAN PENYEDIAAN TAPAK & PEST-CONTROL

BIL	BUTIRAN	MUKA SURAT	HARGA (RM)
2	PENYEDIAAN TAPAK DAN KERJA MEMUSNAH	B 1/2	
3	KERJA-KERJA PEST-CONTROL	B 1/3	
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN JUMLAH SEBUTHARGA			

MPKL/JK/SH : 56/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
4.0	<u>KERJA-KERJA SUB-STRUKTUR</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
4.1	Kerja-kerja membuang tanah sediada termasuk kerja menggali, meratakan dan memadatkan. a) Tinggi 150mm	M ³	1,040		
4.2	Membekal dan meratakan 100mm tebal pasir dan dimampatkan sebagai lapisan asas.	M ²	1,040		
4.3	Membekal, menambak dan memadatkan 150mm tebal purata 'crusher run' termasuk membentuk curam atau kamber (camber) dan dipadatkan dengan jentera 'Smooth Wheel Roller' seberat 8 tan pada setiap 150mm tebal bagi mendapatkan aras seperti yang ditentukan.	M ²	1,040		
4.4	Menyediakan jentera dan peralatan untuk menjalankan kerja-kerja korekan tanah dan melantak cerucuk konkrit seperti berikut: a) Jentera Kren 25 Tan (Piling Hammer) b) Jentera Backhoe	J.P	-	-	
4.5	Membekal 250mm x 250mm 'Precast Concrete Pile' termasuk kerja-kerja melantak, menyambung dan memotong lebihan cerucuk jika perlu. a) 6m panjang	No	58		
4.6	Kerja-kerja membina 'concrete footing' dan 'concrete stump' menggunakan konkrit siap bancuh 'Ready Mix' G30 termasuk kerja-kerja tetulang Y12, Y16, Y20 dan papan acuan konkrit. a) 1200mm x 900mm x 600mm (footing) b) 500mm x 500mm x 300mm (stump)	No No	22 22		
4.7	Kerja-kerja membina rasuk tanah (ground beam) menggunakan konkrit siap bancuh 'Ready Mix' G30 termasuk kerja-kerja tetulang keluli lembut Y12 dan R6 serta papan acuan konkrit. a) Ruang dewan terbuka : 150mm x 150mm tinggi b) Bangunan belakang : 250mm x 500mm tinggi	M M	148 67		
	Jumlah Dikumpulkan.				

[illegible]

MPKL/JK/SH : 56/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
6.0	KERJA-KERJA STRUKTUR / KERANGKA BUMBUNG (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA) Kerja-kerja membekal dan memasang struktur bumbung dari jenis keluli lembut termasuk memotong, membentuk, mematri dan kerjas-kerja berkaitan seperti di dalam pelan yang dilampirkan termasuk kos pembaziran.				
6.1	High Tensile Galvanised C-Purlin & Tie-rod a) C10025 x 3.82kg/m (648m)	Kg	2,475		
6.2	Kerja-kerja membekal dan memasang bumbung dek logam berombak termasuk semua peralatan tambahan serta dipasang mengikut spesifikasi pembekal dan arahan P.P.	M ²	590		
6.3	Kerja-kerja membekal dan memasang perabung dek logam berombak termasuk semua peralatan tambahan serta dipasang mengikut spesifikasi pembekal dan arahan P.P.	M	29		
6.4	Kerja-kerja membekal dan memasang talang cucur atap (<i>gutter</i>) jenis aluminium direbat menggunakan sambungan pelipat pateri termasuk pendakap pada jarak 900mm p/p serta dipasang mengikut spesifikasi pembekal dan arahan P.P. a) 300mm x 300mm x 1.2mm thk.	M	58		
6.5	Kerja-kerja membekal dan memasang 150mm dia. salur tegak air hujan jenis uPVC termasuk sambungan soket dan pendakap serta kerja-kerja berkaitan.	M	60		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 56/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
7.0	<u>KERJA-KERJA MENGECAT</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
7.1	Membekal bahan-bahan, pekerja-pekerja dan peralatan yang diperlukan untuk kerja-kerja menyapu lapisan cat pada permukaan berlepa dan logam dari jenis seperti di bawah atau jenis yang setara dengan jaminan pembekal.				
	a) Struktur Keluli (Base Coat - Anti-Karat - 2 Lapisan)	M ²	200		
	b) Struktur Keluli (Prime Coat - 2 Lapisan)	M ²	230		
	c) Dinding Luar (Base Coat - 1 Lapisan)	M ²	250		
	d) Dinding Luar (Rintanagn Cuaca- 2 Lapisan)	M ²	250		
	e) Dinding Dalam (Base Coat - 1 Lapisan)	M ²	135		
	f) Dinding Dalam (Emulsi - 2 Lapisan)	M ²	135		
8.0	<u>KERJA-KERJA BANGUNAN DEWAN TERBUKA</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
8.1	Kerja-kerja membina 150mm tebal 'concrete slab' menggunakan konkrit ready mix G25 termasuk 2 lapisan BRC A10 dan kerja-kerja acuan konkrit. (Lantai)	M ²	858		
8.2	Kerja-kerja membekal dan memasang 225mm dia. saluran tembikar separuh bulatan setebal 75mm (HRGW) termasuk kerja-kerja menggali parit.	M	120		
8.3	Kerja-kerja membekal dan memasang penutup longkang dari jenis ' <i>Compressed Concrete Slab</i> ' termasuk kerja-kerja berkaitan.				
	a) 600mm x 300mm x 50mm	No	200		
8.4	Membekal dan memasang aluminium louvers termasuk kerja merangka dan merembet serta kerja-kerja yang berkaitan.	M ²	128		
8.5	Membekal dan melepa bahan penyudah (finishing) yang mempunyai Lesen Pensijilan Barang M:S 2007 jenis Textured daripada SIRIM untuk permukaan gelanggang yang	M ²	400		
	a) 1 Lapisan <i>Duracourt Emulsion</i>				
	b) 2 Lapisan <i>Duracourt Mastic</i>				
	c) 2 Lapisan <i>Duracourt Bewarna</i>				
8.6	Kerja-kerja membuat garisan gelanggang menggunakan Duracourt Decowhile mengikut spesifikasi pengilang dan ukuran seperti dalam pelan.	M	150		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 56/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
9.0	KERJA-KERJA MEMBINA BILIK PEJABAT & TANDAS (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
9.1	Kerja-kerja membina 113mm tebal dinding bata tanah liat diperkuat dengan tetulang Exmet dipasang tiap-tiap barisan keempat termasuk kerja-kerja melepai pada permukaan dinding.	M ²	235		
9.2	Kerja-kerja membekal dan memasang 300mm x 600mm x 8mm tebal jubin berkekaca seramik jenis penghalang gelincir untuk lantai termasuk 12mm tebal lapisan skrid (simen dan pasir-1:3) serta kerja-kerja berkaitan.	M ²	60		
9.3	Kerja-kerja membekal dan memasang 600mm x 300mm x 8mm tebal jubin dinding gilap dari kelas terbaik (berwarna) termasuk 16mm tebal lapisan skrid (simen dan pasir-1:3) serta kerja-kerja berkaitan.	M ²	70		
9.4	Kerja-kerja membekal dan memasang pintu panel keras termasuk bingkai pintu jenis EG serta kelengkapan berkaitan mengikut spesifikasi pembekal dan arahan Pegawai Penguasa. a) 850mm x 2100mm (Stor)	No	1		
	a) 1700mm x 2100mm (Bilik VIP)	No	1		
9.5	Kerja-kerja membekal dan memasang set pintu 'high pressure laminate' (HPL board) dilengkapi bingkai termasuk kelengkapan/ aksesori seperti spesifikasi pembekal dan arahan Pegawai Penguasa. a) 850mm x 2,100mm (Pintu Utama Tandas L&P)	No	2		
	b) 750mm x 2,100mm (Pintu Cubicle Tandas)	No	4		
9.6	Kerja-kerja membekal dan memasang dinding tandas menggunakan 'high pressure laminate' (HPL board) 10mm tebal termasuk kelengkapan lain seperti spesifikasi pembekal dan arahan Pegawai Penguasa. a) Dinding tandas	M ²	8		
9.7	Kerja-kerja membekal dan memasang jerejak (<i>grille</i>) dari jenis <i>stainless steel</i> pada pintu termasuk bolt dan segala kelengkapan yang perlu serta kerja-kerja berkaitan. a) 900mm x 2000mm (pintu 1 daun)	No	2		
	b) 2500mm x 3000mm (sliding - OKU)	No	1		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 56/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
9.0	KERJA-KERJA MEMBINA BILIK PEJABAT & TANDAS (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
9.1	Kerja-kerja membekal dan memasang tingkap kesmen aluminium termasuk kelengkapan tingkap serta memasang bingkai dan dikemasikat dengan 'Butyl mastic sealer' termasuk memasang kepingan kaca dan kerja berkaitan. a) 600mm x 1,200mm	No	14		
9.2	Kerja-kerja membekal dan memasang aluminium louvers bersaiz 600mm x 600mm termasuk semua peralatan tambahan dan dipasang mengikut spesifikasi pembekal.	No	4		
10.0	KERJA-KERJA SISTEM PERPAIPAN (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA) Melantik kontraktor perpaipan berdaftar untuk kerja-kerja membekal dan memasang saluran perpaipan mengikut keperluan peralatan kebersihan dari saluran pembekal AIR SELANGOR seperti di dalam pelan, spesifikasi piawai dan arahan Pegawai Penguasa.				
10.1	Kerja-kerja membekal dan memasang paip bekalan air termasuk kerja-kerja <i>pipe fitting</i> serta semua kelengkapan perpaipan, penyambungan soket, siku, liku dan dipasang mengikut pelan dan spesifikasi pembekal serta arahan Pegawai Penguasa. a) 25mm dia. paip PVC Kelas 7	M	20		
	b) 20mm dia. paip PVC Kelas 7	M	60		
10.2	Membekal dan memasang tangki air jenis polietilena (PE) dengan kapasiti 150/200 gallons termasuk segala kelengkapan dan mengangkat dan memasang pada tapak di atas siling. (Jenama : Resintech RN150/200 atau setara denganya)	No	2		
10.3	Kerja-kerja membekal dan memasang tangki air jenis polietilena (PE) 'Closed Top Circular Series' termasuk mengangkat dan memasang pada tapak konkrit. a) 1660mm dia. x 2,850mm (H) - 1260 Gelen (Jenama : Roto Cale Tank CT1150 Closed Top Circular Series atau setara dengannya)	No	1		
10.4	Membekal pekerja, bahan dan peralatan bagi kerja penyambungan (tapping) paip utama AIR SELANGOR ke tangki utama tandas termasuk meter stand individu mengikut kehendak AIR SELANGOR.	J.P.	-	-	
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 56/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
11.0	<u>KERJA-KERJA KELENGKAPAN SANITARI</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
11.1	Kerja-kerja membekal dan memasang 6 liter tandas duduk lengkap dengan lapik duduk, perangkap, tangki pembersihan serta pendakap dan paip curahan termasuk kerja berkaitan. (Jenama : Sericite / No. WC1023 atau setara dengannya)	No	2		
11.2	Kerja-kerja membekal dan memasang tandas cangkung lengkap dengan sepasang pepijak, perangkap, tangki pembersihan jenis seramik serta pendakap dan paip curahan termasuk kerja berkaitan. (Jenama : Sericite / No. SQ7004 atau setara dengannya)	No	2		
11.3	Membuka, membekal dan memasang basin basuh tangan dari tanah liat bergilap putih lengkap dengan kepala paip bersadur kromium dan kerja berkaitan. (Jenama : Sericite / No. WB2024 atau setara dengannya)	No	4		
11.4	Membekal dan memasang 'Spray Hand Bidet & flexible hose' bersadur kromium termasuk kelengkapan yang berkaitan.	No	4		
11.5	Kerja-kerja membina 'counter-top' konkrit berukuran 1700mm x 600mm x 100mm tebal termasuk 1 lapisan tetulang BRC A6 dan kerja-kerja acuan konkrit dengan kemasin mozek porselin.	No	2		
11.6	Kerja-kerja membekal dan memasang cermin muka bersiku tepi termasuk rangka. b) 600mm x 800mm	No	4		
11.7	Membekal dan memasang 'handrail' jenis <i>stainless steel</i> bersaiz 63.5mm dia. serta kerja-kerja merangka/mengimpal serta lain-lain termasuk memotong/menggerudi (drilling) dan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	M	5		
11.8	Kerja-kerja membekal dan memasang kelengkapan OKU dari jenis <i>stainless steel</i> termasuk bolt dan segala kelengkapan yang perlu. a) Flipdown Hinged Grab Bars/ Swing Up Grab Bars b) Wall mounted grab bar (600mm x 32mm dia.)	No	1		
		No	7		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 56/2026

[illegible]

MPKL/JK/SH : 56/2026

RINGKASAN KERJA-KERJA BANGUNAN GERAJ

BIL	BUTIRAN	MUKA SURAT	HARGA (RM)
4	KERJA-KERJA SUB-STRUKTUR	C 1/1	
5	KERJA-KERJA STRUKTUR KELULI UTAMA	C 1/2	
6	KERJA-KERJA STRUKTUR / KERANGKA BUMBUNG	C 1/3	
7&8	KERJA-KERJA MENGECAT & DEWAN TERBUKA	C 1/4	
9	KERJA-KERJA MEMBINA BILIK PEJABAT & TANDAS	C 1/5	
10	KERJA-KERJA SISTEM PERPAIPAN	C 1/6	
11	KERJA-KERJA KELENGKAPAN SANITARI	C 1/7	
12	KERJA-KERJA SISTEM PEMBENTUNGAN	C 1/8	
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN JUMLAH SEBUTHARGA			

MPKL/JK/SH : 56/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
13.0	<u>KERJA-KERJA MEMBINA PAGAR</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
13.1	Kerja-kerja membekal dan memasang pagar dari jenis 'Hot-Dipped Galvanised' dengan bukaan jejaring berukuran 50mm (W) dan 150mm (H) x 4.0mm thk. termasuk 60mm dia. tiang tergalvani berongga dan semua kelengkapan serta mengikut spesifikasi pembekal dan arahan P.P. (Panjang = 124m x 1.8 tinggi)	M ²	232		
13.2	Kerja-kerja membina 0.15m x 0.3m tinggi bebendul konkrit menggunakan konkrit 'in situ' (1:2:4-20mm) termasuk tetulang tegangan tinggi Y10 dan keluli lembut R6 (c/c=250mm) dan papan acuan konkrit.	M	124		
13.3	Kerja-kerja membekal dan memasang pintu pagar jenis gelangsar menggunakan pagar dari jenis 'Hot-Dipped Galvanised' dengan bukaan jejaring berukuran 50mm (W) dan 150mm (H) x 4.0mm thk. termasuk bingkai pagar RHS 75mm x 38mm x 3mm tebal, serta kerja-kerja memotong, mengimpal dan mengecat. (6m panjang x 1.8m tinggi)	No.	1		
13.4	Kerja-kerja membina 100mm tebal concrete slab sebagai tapak pintu pagar gelangsar termasuk 1 lapisan BRC A10, M.S rodgar sebagai landasan pagar serta kerja acuan konkrit. i) 12m x 1m lebar	No.	1		
13.5	Kerja-kerja membina dan menyiapkan concrete slab bagi tujuan jalan masuk utama tebal 150mm menggunakan konkrit G25 termasuk kerja-kerja tetulang keluli lembut Y12 & R6, 2 lapisan BRC A10 dan papan acuan konkrit serta kerja-kerja yang berkaitan. i) 6m x 4.5 m (lalu masuk & keluar)	No.	1		
13.6	Kerja-kerja membina rasuk tanah bg tujuan asas concrete slab jalan utama dan pandu lalu (keluar) menggunakan konkrit G25 termasuk kerja cerucuk bakau, kerja-kerja tetulang keluli lembut, dan papan acuan konkrit. i) 200mm tebal x 300mm tinggi x 6m panjang	No.	1		
13.7	Kerja-kerja membekal dan memasang papan tanda nama menggunakan 4mm tebal kepingan <i>ACP Plate</i> termasuk bingkai aluminium dan kerja-kerja berkaitan. i) DEWAN KOMUNITI MPKL, BANDAR SERI EHSAN - 300mm tinggi iii) Logo MPKL (1 unit) - 600mm tinggi	No.	32		
		No.	1		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 56/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
14.0	<u>KERJA-KERJA MENURAP DATARAN KEJAT</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
14.1	Menyediakan jentera dan peralatan untuk menjalankan kerja-kerja turapan seperti berikut: a. Jentera perata premix (Mechanical Pavers Machine) b. Jentera 'Pneumatic Tyred Roller' c. Jentera 'Roller' (Smooth Wheel Roller - 8 tonne)	J.P.	-	-	
14.2	Kerja-kerja membekal dan menyembur ' prime-coat slow setting ' dari gred SS-1K dengan jentera dan disembur pada kadar 0.85-1.0 liter/m ² mengikut spesifikasi kerja dan arahan Pegawai Penguasa. (JKR/SPJ/2008-S4/23-24)	M ²	190		
14.3	Kerja-kerja membekal dan menyembur ' tack-coat rapid setting ' dari gred RS-1K dengan jentera dan disembur pada kadar 0.25-0.55 liter/m ² mengikut spesifikasi kerja dan arahan Pegawai Penguasa. (JKR/SPJ/2008-S4/23-24)	M ²	190		
14.4	Membekal segala bahan, peralatan, pekerja, jentera untuk menghampar premix 'Asphaltic Concrete' menggunakan 'Mechanical Pavers Mechine' dan dipadatkan dengan 'Pneumathik Tyred Roller' serta 'Smooth Wheel Roller' seberat 8 Tan. Semua kerja adalah mengikut lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Penguasa. a. AC14 tebal mampat 40 b. ACBC 28 tebal mampat 60	M ² M ²	190 190		
14.5	Menjalankan ujian 'coring' sebagaimana yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa dan menghantar sampel ke makmal yang bertauliah dan mengemukakan laporan ujian kepada PP termasuk menampal semula lubang yang dikorek dengan premix. a. Coring Test	No	2		
	Jumlah Dikumpulkan.				

RINGKASAN KERJA-KERJA INFRA

BIL	BUTIRAN	MUKA SURAT	HARGA (RM)
13	KERJA-KERJA PAGAR & PINTU MASUK	D 1/1	
14	KERJA-KERJA MENURAP DATARAN KEJAT	D 1/2	
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN JUMLAH SEBUTHARGA			

MPKL/JK/SH : 56/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
15	<u>ELEKTRIKAL</u> (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA) Melantik kontraktor berdaftar untuk menjalankan kerja-kerja pendawaian elektrik dan memasang kelengkapan seperti spesifikasi yang telah ditetapkan dan arahan P.P Membekal dan memasang pendawaian elektrik dimana semua bahan didalam pembuluh atau penyaluran keluli bergalvani mengikut spesifikasi piawaian dengan menggunakan kabel bersalut PVC.				
15.1	Mata lampu l/d menggunakan 1.5mm2 pvc serta pbumian didalam trunking/ conduit pvc.	Nos	36		
15.2	Mata lampu highbay l/d suis, menggunakan 4.5mm2 pvc serta pbumian didalam trunking/ conduit pvc.	Nos	12		
15.3	Pendawaian soket alir keluar l/d suis soket 13A berkembar terlibat logam menggunakan 2.5mm2 pvc serta pbumian didalam trunking/ conduit pvc.	Nos	5		
15.4	Mata lampu untuk lampu kecemasan jenis LED menggunakan kabel 2 x 1.5mm serta pbumian didalam trunking/ conduit pvc.	No	14		
15.5	Mata kipas pelawas l/d menggunakan kabel 2x 1.5mm persegi l/d kabel perlindungan di dalam conduit / trunking keluli bergalvani l/d aksesori yang berkaitan.	No	3		
15.6	Mata kipas siling l/d penyambung suis 10A dan cangkuk penggantung menggunakan kabel 2 x 1.5 mm persegi l/d kabel perlindungan	No	1		
15.7	Lengkapan Pendarfluor jenis pembaur lekapan siling 2 x 20W T8 LED serta pendawaian dalam conduit/trunking.	No	10		
15.8	Membekal dan memasang lekapan LED Downlight surface Mounted 6 inches 12W-20W serta penyambungan	No	24		
15.9	Lengkapan lampu led 200W highbay jenis gantung yang mendapat kelulusan SIRIM atau EMAL JKR termasuk pemasangan dan penyambungan.	No	12		
15.10	Mata soket alir keluar kuasa l/d suis alur keluar 13A jenis kalis cuaca menggunakan kabel 2 x 4mm persegi serta pbumian di dalam <i>trunking</i> / conduit pvc.	No	10		
15.11	Lengkapan lampu kecemasan jenis LED tidak lebih 10W berkapasiti 3 jam dan kapasiti bateri tidak kurang 6 AH.	Nos	14		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 56/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
15.0	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL (SAMB.) (SEMUA KUANTITI ADALAH SEMENTARA)				
15.12	Kipas Pelawas l/d penutup automatik 250mm (12")g.p	Nos	3		
15.13	Membekal dan memasang kipas siling saiz 1524mm (60") g.p. jenis biasa l/d pengatur dan kabel keselamatan, ciri-ciri keselamatan pemutus bekalan (safety switch) dan alat-alat lengkap yang diperlukan.	Nos	1		
15.14	Kipas industri lengkapan dinding 20", ciri-ciri pemutus penyambung bekalan dan alat-alat lengkap yang diperlukan.	Nos	10		
	Membekal dan memasang peti fuis agihan, papan suis utama, panel meter, submain termasuk semua skru, bolt, nut, sesendal,labelling dan sebagainya untuk yang berikut mengikut spesifikasi JKR.				
15.15	TNB metering panel terlitup logam l/d 100A TPN fuis pada meter dan segala kelengkapan yang berkaitan.	No	1		
15.16	Pemasangan papan meter serta kos mendapatkan bekalan eletrik dengan pihak TNB termasuk pengurusan borang, penyambungan sesalur utama dan meter TNB. <i>(Melantik perunding bagi membuat permohonan kepada pihak TNB bagi kerja-kerja menyediakan lukisan-lukisan serta spesifikasi.)</i>	Nos	1		
15.17	Membekal dan memasang kabel Submain ke 4C 35mm2 pvc di dalam konduit keluli bergalvani atau talam penatang kabel keluli bergalvani mengikut spesifikasi JKR.	M	25		
	Papan suis utama				
15.18	Peti agihan tertiuip logam, MCCB TPN 63A,MCB, tiga kutub, RCCB 63A/100mA & neutral , 415 volt,SPD, terlitup Logam lekapan peti l/d fuis-fuis kapasiti pemutus tinggi. <i>(lampu)</i>	Nos	1		
15.19	Peti agihan tertiuip logam, MCCB TPN 63A,MCB, tiga kutub, RCCB 63A/30mA & neutral , 415 volt, SPD, terlitup Logam lekapan peti l/d fuis-fuis kapasiti pemutus tinggi. <i>(soket)</i>	Nos	1		
	Sistem perlindungan kilat dan sistem pbumian.				
15.20	Elektrod bumi kuprum 2 x (16mm garis pusat x 1500mm) termasuk penyambungan 'exothermic welding' dan ruang pemeriksaan konkrit dengan penutup boleh tanggal pasang jenis tahan lasak (heavy duty).	Set	4		
	Jumlah Dikumpulkan.				

MPKL/JK/SH : 56/2026

[illegible]

MPKL/JK/SH : 56/2026

[illegible]

MPKL/JK/SH : 56/2026

RINGKASAN KERJA-KERJA ELEKTRIKAL & MEKANIKAL

BIL	BUTIRAN	MUKA SURAT	HARGA (RM)
15	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL	E 1/1	
15	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL (SAMB.)	E 1/2	
16	KERJA-KERJA LAMPU KAWASAN	E 1/3	
17	KERJA-KERJA SISTEM PAM AIR	E 1/4	
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN JUMLAH SEBUTHARGA			

MPKL/JK/SH : 56/2026

Butiran	Perihal Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar Harga	Amaun (RM)
18.0	<u>WANG PERUNTUKAN SEMENTARA</u> Sediakan wang peruntukan sementara sejumlah RM 50,000.00 (Ringgit Malaysia : Lima Puluh Ribu Sahaja) untuk kerja-kerja luar jangka di sepanjang tempoh kerja dijalankan, seperti yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa.	J.P.	-	-	20,000.00
	Jumlah Dikumpulkan.				20,000.00

MPKL/JK/SH : 56/2026

WANG PERUNTUKAN SEMENTARA (WPS)

BIL	BUTIRAN	MUKA SURAT	HARGA (RM)
18	WANG PERUNTUKAN SEMENTARA	F 1/1	20,000.00
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN JUMLAH SEBUTHARGA			20,000.00

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

MPKL/JK/SH : 56/2026

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH DEWAN KOMUNITI JENIS TERBUKA DI ATAS LOT 17272, JALAN BSE 4/41, BANDAR SERI EHSAN, BANTING, KUALA LANGAT.

JUMLAH TERKUMPUL SEBUTHARGA

BIL	BUTIRAN	MUKA SURAT	HARGA (RM)
A	KERJA-KERJA PERMULAAN DAN AWALAN	A 1/5	
B	PENYEDIAAN TAPAK & PEST-CONTROL	B 1/4	
C	KERJA-KERJA BANGUNAN	C 1/8	
D	KERJA-KERJA INFRA	D 1/4	
E	KERJA-KERJA ELEKTRIKAL & MEKANIKA	E 1/5	
F	WANG PERUNTUKAN SEMENTARA (WPS)	F 1/2	20,000.00
JUMLAH DIBAWA KE BORANG SEBUTHARGA			

RINGGIT MALAYSIA :
.....

.....
Tandatangan Syarikat/Kontraktor

Nama Penuh :

No. K.P :

Alamat :
.....
.....

Jawatan :

Tarikh :

.....
Menterai/Cap Syarikat

.....
Tandatangan Saksi

Nama Penuh :

No. K.P :

Alamat :
.....

Jawatan :

Tarikh :